



අයදුම්පත් අංකය.....

.....දිසා කර්සලය

12691

කඩුවෙල මහා නගර සභාව



අයදුම්කරුගේ නම.....

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත



(කාර්යාලීය ප්‍රයෝජන සඳහා)

වරිපනම් ලිපිකරුගේ වාර්තාව :-

I.

- කොට්ඨාශ අංකය :-
- විවිධයේ නම :-
- තක්සේරු අංකය :-

II. දේපල හිමිකරුගේ නම :-

III. දේපල විස්තර :-

.....
වරිපනම් ලිපිකරුගේ අත්සන

<p>කාර්යාලීය ප්‍රයෝජන සඳහා පමණි.</p> <p>ගොනු අංකය:.....</p> <p>ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව</p> <p>රුපියල්</p> <p>කුවිතාන්සි අංකය හා දිනය:</p> <p>.....</p>
--

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සඳහා උපදෙස් පත්‍රිකාව

අයදුම් පත්‍රය පිරවීමට පෙර උපදෙස් කියවා බලා යම් අපැහැදිලි හෝ වෙනත් තොරතුරක් අවශ්‍ය වේ නම් නගරසභාවේ තාක්ෂණ නිලධාරියකු හමුවී පැහැදිලි කර ගැනීමට කටයුතු කරන්න.

❖ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය ඉදිරිපත් කිරීමේදී මූලිකව සැලකිය යුතු කරුණු

- 01. පවතින ගොඩනැගිල්ලක් නම් ඒ සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතු අතර නොඑසේ නම් පැරණි නිවසක් බවට (1986/03/10 වන දිනට පෙර ඉදි කළ බවට) පැරණි පිඹුරු පත් වලින් සහ වර්පනම් ලේඛන මගින් තහවුරු කළ යුතුය. පැරණි නිවසක් සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලුම් කර අනුකූලතා සහතිකය ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථායීතාවය පිළිබඳව වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශයක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු සියලු ඉදිකිරීම් සඳහා සේවා ගාස්තුවකට යටත්ව අනුමැතිය සලකා බැලීමට කටයුතු කළ හැක.
- 02. ඉදිකිරීම් සඳහා දෙනු ලබන සංවර්ධන බලපත්‍රයේ වලංගු කාලය එක් වසරක් සඳහා වන අතර , තවත් වසර දෙකක් සඳහා, අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත එක් වසර බැගින් වාර දෙකකදී දීර්ඝ කිරීමක් සිදුකල හැකිය. ඉහත කාල සීමාව ඉක්මගිය පසු නව අයදුම්පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කොට නව සැලසුම් අනුමත කරගත යුතු ය.
- 03. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය භාරදීමේදී ඉදිරිපත් කරනු ලබන අනුමත බිම්කට්ටි සැලැස්මේ මුල් පිටපත සමග ඡායා පිටපතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසු මුල් පිටපත ආපසු ලබාගත හැක.
- 04. ස්ථානීය පරීක්ෂාව පහසු හා කඩිනම් කරගැනීම සඳහා සංවර්ධන ස්ථානයට ගමන්කල හැකි පැහැදිලි මාර්ග සටහනක් සහ ක්‍රියාත්මක දුරකථන අංකයන් ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කල යුතු ය. (අයදුම් පත්‍රයෙහි ඒ සඳහා ඉඩක් වෙන්කර ඇත.)
- 05. පොදු මාර්ග වලින් පිවිසුම් ලබාගන්නා අවස්ථාවලදී මාර්ගය සහ ඉඩම අතර මට්ටම් වෙනසක් ඇතිවිටක ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා ඉදිකරනු ලබන ආනතතලය (Ramp) ගොඩනැගිලි සීමාවේ සිට ඉඩම දෙසට විහිදී යන ලෙස ඉදි කළ යුතු ය.
- 06. පොදු හා වාණිජ ගොඩනැගිලි සැලසුම්වල ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග සහ අදාල අනිකුත් පහසුකම් ලබාදෙන ආකාරය දක්වා තිබිය යුතු ය.
- 07. ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම්, විශේෂ අවස්ථාවකදී හැර අන් සෑම විටකදීම ඉම්පිරියල් ඒකක නම් 1:8 පරිමාණයටත් මෙට්‍රික් ඒකක නම් 1:100 පරිමාණයටත් සකස්කර ස්ථානීය සැලැස්ම (Site Plan) සමග උතුරු දිශාව නිවැරදිව දක්වා ඉදිරිපත් කල යුතු ය.
- 08. ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් තුල පහත අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතු ය.
 - (a) ගොඩනැගිල්ලේ සියලුම කොටස්වල භාවිතය දැක්වීම.
 - (b) සියලුම මිනුම් සහිතව ස්ථානීය සැලැස්ම (Site Plan), ඒ තුළ ගොඩනැගිලි සීමාවන් පැහැදිලිව දැක්විය යුතු ය.
 - (c) ඉදිරි පෙනුම (Front Elevation)
 - (d) පැති පෙනුම (Side Elevation),
 - (e) බිම්මහලේ සැලැස්ම (Ground Floor Plan) ,

- (f) මහල් ඉදිකිරීමක් නම් එක් එක් මහල් සැලැස්ම වෙන වෙනම දැක්විය යුතුය. (Floor Plans) ,
- (g) අවශ්‍ය විස්තර වඩාත් හොදින් නිරීක්ෂණය කල හැකි පරිදි සිරස් කැපුම්වල සැලසුම් (Cross Section) දැක්විය යුතු ය.
- (h) දොර ජනෙල්වල උපලේඛණය,
- (i) කොන්ක්‍රීට් කුළුණු පාදමේ සැලැස්ම සහ කුළුණේ සිරස් කැපුමක සැලැස්ම,
- (j) මායිම් බිත්ති සඳහා යොදන කොන්ක්‍රීට් කුළුණේ පාදම සහ කුළුණේ සිරස් කැපුමක සැලැස්ම
- (k) අනිකුත් අතරමැදි බිත්ති සඳහා වන අත්තිවාරම්වල සිරස් කැපුමක සැලැස්ම,
- (l) ගොඩනැගිල්ල නියත වශයෙන්ම ඉදිකරනු ලබන ඉඩමේ ලිපිනය,
- (m) එක්එක් මහලේ වර්ගඵලය සහ ,හෝ එක් එක් ඒකකයේ වර්ගඵලය,
- (n) ඉඩමේ සහ අවට ළිංවල සිට යෝජිත පුතිකවල අතර දුර අඩි 50ක්වන ලෙස පිහිටු වන බව මෙන්ම පුතික වල, උරා ගැනීමේ වල සහ අප ජලය සඳහා වූ වල යාබද මායිම්වල සිට නියමිත දුරකින් ස්ථානීය සැලැස්මේ දැක්වීම.(අප ජලය පිටතට කාන්දුවන ලෙස හෝ යාබද කාණු වලට යොමුනොවන ලෙස සැකසිය යුතු ය)
- (o) ඉඩමේ ළිඳක් කැපීම කළ නොහැකි නම් ජලය ලබාගන්නා ආකාරයද සටහන් කළ යුතු ය.

09. මායිම් තාප්ප ගොඩනැගිලි සැලැස්ම තුල ඇද පෙන්වීමක් නොකළ යුතු අතර මායිම් තාප්ප සඳහා අනුමැතියට වෙනම අයදුම් කල යුතු ය.

10. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකරන භූමිය තුල පවතින එහෙත් නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා කඩා ඉවත්කරන ගොඩනැගිලි වේ නම්, ස්ථානීය සැලැස්ම තුල පවත්නා ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත්කරන බවට සටහනක් ‘Existing Building to be Demolish’ලෙස යෙදිය යුතුය.කඩා ඉවත් නොකරන ගොඩනැගිලි පවතී නම් පවත්නා ගොඩනැගිල්ල සහ නව ගොඩනැගිල්ල අතර සම්බන්ධය පැහැදිලි ලෙස සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතු ය.

11. පවත්නා ගොඩනැගිල්ලට අළුතෙන් කොටසක් එකතුකිරීම හෝ වෙනස් කිරීමේදී යෝජිත කොටස් රතුපාටින් වර්ණ ගන්වා පෙන්විය යුතුය. එවන් අවස්ථාවකදී අනුකූලතා සහතික ලබා ඇති බිම් ප්‍රමාණය ඉක්මවා ඉදිකිරීම් පවතිනම් එම අතිරික්ත බිම් ප්‍රමාණය සඳහා සේවා ගාස්තුවකට යටත්විය යුතු ය.

12. අඩි 7'- 6" අවමයකට යටත්ව පසුපස අවකාශය (Rear space) නිර්බාධිතව තැබිය යුතු අතර එම දුර ගොඩනැගිල්ල සහ මායිම අතර අවම දුරක් පවතින ස්ථානයේදීද පැවතිය යුතුය.(මෙම දුර ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ලේ මහල් ගණන අනුව වෙනස් වේ.)

13. සංවර්ධන සැලැස්මේ අංක 72 අනුව වැසි දිය කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙලක් ගොඩනැගිලි සැලසුම් වල දක්වා තිබිය යුතු ය.

14. අයදුම් පත්‍රය සමග සැලසුම් පිටපත් තුනක් සහ අනුමත බිම් කට්ටි සැලැස්මක පිටපතක්, අදාල වර්ෂයට වරිපනම් ගෙවන ලද රිසිට් පතෙහි පිටපතක් සමග අවශ්‍ය වේ නම් ඔප්පුවේ පිටපතක්ද ඉදිරිපත් කල යුතු ය. සැලසුම් අනුමැතියෙන් පසු වැඩ නිමකර අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගතයුතු ය.

15. ආපදා කළමනාකරණ පනත යටතේ ගනු ලබන තීරණ වලට අනුව මහල් ගොඩනැගිලි වල අකුණු සන්නායක සවි කිරීම සඳහා වූ පහසුකම් සැලැස්මෙහි දක්වා තිබිය යුතු ය.

❖ ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණය හා සම්බන්ධ කරුණු

- 01. එක් එක් මහලෙහි වර්ග ප්‍රමාණය සහ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ග ප්‍රමාණය, මෙන්ම එක් එක් ඒකකයෙහි වර්ග ප්‍රමාණය නිවැරදිව දැක්විය යුතු ය. ඉහත ගණනය කිරීම් සඳහා මීටරයක් හෝ ඊට වඩා අඩු පළලින් යුතු විවෘත බැල්කනි සහ භාවිතයන් දක්වා නොමැති විවෘත කොන්ක්‍රීට් වහලවල් වල බිම් ප්‍රමාණය අදාළ නොවේ.
- 02. තේවාසික ගොඩනැගිලිවල බිම් ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවන්නේ නම් ඒකක ලෙස වෙන් වෙන්ව දැක්විය යුතු අතර ඒකක වර්ණ ගන්වා පෙන්නුම් කල යුතුය. එක් ඒකකයකට එක් රථ වාහන නැවතුම් බැගින් වන ලෙස ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පරිබාහිරව ඉඩ ලබා දිය යුතු ය.
- 03. වර්ග මීටර් 400 ඉක්මවන වාණිජ හෝ පොදු ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි නිවාරණ නිර්දේශයන් ලබා ඉදිරිපත් කල යුතු ය.
- 04. ව.අඩි 4000 ඉක්මවන ගොඩනැගිලි සැලසුම වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයකුගේ නිර්දේශ ලබා ඉදිරිපත් කලයුතු ය.(Chartered Architect)

❖ මායිම් මත ඉදිකිරීම්වලදී බලපාන කරුණු

- 01. මායිම් මත බිත්තියක පවතින ලෙස ඉදිකරනු ලබන මහල් ගොඩනැගිලි සඳහා අදාළ මායිමේ පවතින යාබද ඉඩම් හිමිකරුවන්ගේ නිශ්චල හෝ වංචල දේපල වලට හානියක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සැලසුම් කර අධීක්ෂණය කරන බවට සහතික වූ නිර්දේශයක් අදාළ වන පරිදි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකු හෝ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකු වෙතින් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කල යුතු ය.
- 02. මායිම් මත බිත්ති යෝජනා කර ඉදිකිරීම් අවස්ථාවේදී එම බිත්තිය මත යාබද ඉඩමට යොමුවන ලෙස ,
 - A. විවෘත කවුළු - Open Arch
 - B. වීදුරු කුට්ටි ගල් - Glass Box
 - C. සීරු මාරු කරන ජනේල - Sliding Window
 - D. ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා කෘත්‍රීම ප්‍රභවයන් - Exhaust Fan, Air Condition unit, Louvers, Blowers, Natural Wind Ventilates.
 - E. සේවා රැහැන් හෝ සේවා පද්ධති -Service unit, Antenna wire, Booster, Vent shaft, Wastewater pipe, Rainwater down pipe, Gully, Water pipe” Sewer pipe Etc...ආදිය ස්ථාපිත නොකළ යුතු ය
- 03. මායිම් මත ඉදිකරනු ලබන බිත්ති මතට යොමුවන විවෘත කොන්ක්‍රීට් තල (Balcony) විවෘත කොන්ක්‍රීට් වහලවල් ආදිය (Roof terrace) මායිම් බිත්ති මතදී විවෘතව නොතබා අඩි 6ක් උස්වන ලෙස බිත්තියකින් ආවරණය කොට යාබද නිවැසියන්ට අවහිර නොවන අයුරින් සකස්කර ගත යුතුය.
- 04. මායිම් මතට වැසිජලය යොමුවන ලෙස වහලවල් යෝජනා කරන්නේ නම් පහසුවෙන් නඩත්තු කල හැකි ලෙස ප්‍රමාණවත් ගැඹුරක් සහ පළලක් සහිත පිල්ලක් ඇද පෙන්විය යුතු අතර මායිම් බිත්තිය පිල්ල අභිබවා අඩි 1’-6” ක් උස්ව පෙන්විය යුතුය. කෙසේ වෙතත් වහලයක් නිර්මාණය කිරීමේ දී හැකි සෑම විටම වහලයේ වැසි ජලය ගලා යන දිශාව තම ඉඩමටම යොමුවන ලෙස සැලසුම් කරන්නේ නම් ගැටළුවකින් තොරව ඉදිරි කටයුතු කිරීම පහසු වේ.

❖ රක්ෂිත ප්‍රදේශ / නිරවුල් සහතික පිළිබඳ කරුණු

- 01. අනුබෙදුම් අනුමැතියේදී කොන්දේසි ලෙස , යම් ආයතනයකින් නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුයැයි දැනුම් දී ඇති විට , එම නිරවුල් සහතිකයේ කොන්දේසි වල සඳහන් කර ඇති, ඉටු කර සපුරාලිය යුතු අවශ්‍යතා වේ නම් එම අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- 02. අධිවේගී මාර්ග රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීමක් නම් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ වක්‍රලේඛ මගින් පනවා ඇති කොන්දේසි වලට යටත් විය යුතු ය.
- 03. අධිවේගී මාර්ග, ප්‍රධාන මාර්ග, පළාත් සභා මාර්ග, නගර සභා මාර්ග, අතුරුමාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවන් සහ ගංගා, ඇලමාර්ග, ජලාශ, ප්‍රධාන කාණු සඳහා නියමිත රක්ෂිත ප්‍රදේශ පැහැදිලි කර ගැනීමෙන් පසු ස්ථානීය සැලැස්මෙහි නිවැරදිව දුර ප්‍රමාණ දැක්විය යුතු ය.
- 04. ඉදිකිරීම් සහාධිපත්‍ය දේපල වශයෙන් භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් සහාධිපත්‍ය දේපල කළමනාකරණ අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතු ය.
- 05. තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය තුළ යෝජිත ඉදිකිරීම් සියල්ල තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපීය රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදුකළ යුතු ය. (2005.11.09 දින අංක 1418/18 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය අනුව)
- 06. පාර්ලිමේන්තු ආරක්ෂිත කලාපය තුළ ඉදිකරන ගොඩනැගිලි සඳහා පාර්ලිමේන්තු මහලේකම්ගේ සහ නා.සං. අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- 07. සංවර්ධිත භූමියේ අධිබල විදුලි රැහැන්, හෝ විදුලි කණු පවතින්නේ නම් විදුලි බල මණ්ඩලයේ ඊට අදාළ ඒකකයෙන් නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගැනීමෙන් පසු එහි අඩංගු කොන්දේසි සමග එකඟවන ලෙස සැලසුම් සකස්කර ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- 08. සංවර්ධන භූමියේ මායිම් තුළ පස් කපා වැඩි උසක් සහිත සෘජු බැවුම් පවතින්නේ නම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයෙන් මූලික භූ විද්‍යාත්මක සහතිකයක් ලබා ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. ඒ අනුව ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ මත රැඳවුම් බැම් සඳහා සැලසුම් සකස් කර අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. අනිකුත් සංවර්ධන වැඩ ආරම්භ කිරීමට පෙර මෙම කටයුතු නිමකර තිබිය යුතු ය.
- 09. ගොඩනැගිලි මුදුන් මත දුරකථන කුළුණු අවිටාල ස්ථාපිත කරන්නේ නම් අදාළ ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතික ලබා තිබිය යුතු අතර කුළුණ ස්ථාපිත කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයක ගොඩනැගිල්ල පවත්නා බවට ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථායීතාවය පිළිබඳ සහතිකයක් වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකු වෙතින් ලබා ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

❖ රථ වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ ලබාදීම පිළිබඳව බලපාන කරුණු

- 01. භූගත මහල් තුළ රථවාහන සඳහා ඉඩ ලබාදීමේදී වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ මත සකස් කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ කොන්ක්‍රීට් කුළුණු වල පිහිටීම සහ පරිමාණයන් දැක්වෙන සටහන ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර භූගත මහලේ කොන්ක්‍රීට් තලාදවල (Beams) උස අත්හැර පොළව මට්ටමේ සිට ඉද්ධ උස (Clear Height) දැක්විය යුතුය.
- 02. සියලු රථ වාහන නැවතුම් ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පරිබාහිරව පෙන්විය යුතුය. ඒකක ඉදිකිරීම් වලදී ඒකකයකට එක බැගින් රථවාහන නැවතුම් පෙන්විය යුතුය. රථ වාහන නැවතුම් එකිනෙකට අවහිර වන ලෙස නොදැක්විය යුතු අතර වෙන්වෙන්ව නිදහස්ව පවතින ලෙස ඉඩකඩ සැලසිය යුතුය. වැඩිමනක් විස්තර සඳහා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 1627/28 -2009.11.13 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ගැසට් කොට ඇති සංවර්ධන සැලැස්මේ 2වන උපලේඛණය සහ 2 (අ) උපලේඛණය සැලකිල්ලට ගත යුතු යි.
- 03. භූගත මහල් ඉදිකිරීමේදී යාබද මායිම් වල සිට මීටරයක් දුරකින් කොන්ක්‍රීට් කුළුණු ඉදිකළ යුතු අතර මායිම් මත පස් කැපීමේදී යාබද දේපල වලට හානි නොවන ලෙස ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකුගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකිරීම් සැලසුම් කළ යුතු ය.

❖ සැලැස්මේ මාතෘකාව

- i. ඉදිකිරීමට යෝජිත කොටස අනුකූලතා සහතිකය ලබා ඇති ගොඩනැගිල්ලක වැඩිදියුණු කිරීමක් නම් සැලැස්මේ මාතෘකාව,
Proposed Addition & Alteration to Existing House at. No.....
(Address) For Mr. / Mrs. /Miss.....
- ii. ඉදිකිරීමට යෝජිත කොටස අනුමත සැලැස්මක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක වැඩි දියුණු කිරීමක් නම් සැලැස්මේ මාතෘකාව,
Proposed Addition & Alteration to Approved Plan No:
At Address for Mr...../ Ms...../Miss.....
- iii. අනුමත සැලැස්මේ කාලය ඉකුත්ව ඇති වෙනස් කිරීමක් සිදුකර නොමැති ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අලුතින් සැලසුම් පිටපත් ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් සැලැස්මේ මාතෘකාව ලෙස,
New Amendment Plan for prior Approved plan no: at
Address for Mr...../ Ms.....Miss.....
- iv. පවතින ගොඩනැගිල්ලට යාව එම ඉඩම තුළ නව ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් ,
Proposed Extension to Existing Building at.....
(Address) For Mr. / Mrs. /Miss... ..
- v. අනුමත සැලැස්මේ කාලය ඉකුත්ව නැතිවුත්, ගොඩනැගිල්ලේ වෙනස් කිරීමක් අවශ්‍යව ඇතිවිටක නව සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන්නේනම් ,
Proposed Amendment Plan for Approved plan no: at
(Address) for Mr...../ Ms...../Miss.....
- vi. අනුමත සැලැස්මේ වලංගු කාලය ඉක්මයාමට පෙර සැලැස්මට පරිබාහිරව ඉදිකිරීම් සිදුකර ඒ සඳහා නව සැලසුම් ඉදිරිපත් කර ඒ සමගම අනුකූලතා සහතික ඉල්ලුම් කරන්නේ නම්, පූර්ව අනුමත සැලසුම්වල පිටපත් අවලංගු කිරීමට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. අමතර ඉදිකිරීම් සඳහා සේවා ගාස්තු ගෙවිය යුතුය. Proposed Addition & Alteration to Approved Plan No:
At (Address) For Mr. / Mrs. /Miss

❖ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම් ප්‍රතික්ෂේප වීමට බලපා හැකි කරුණු

- 01. පහත සඳහන් අවස්ථාවකදී හෝ අවස්ථාවල දී ඔබ විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්ම සංශෝධනය කරන ලෙස දැනුම් දීමට සිදුවිය හැක.
 - (i) ඇලමාඪි සහ ප්‍රධාන කාණු මායිමට වන ලෙස යෝජිත සැලසුම්
 - (ii) ස්වාභාවික ජල බැස්මවල් අවහිරවන ලෙස යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්,
 - (iii) පුළුල් කිරීමක් යෝජිතව ඇති, අතුරුමාඪි වල මායිමට යෝජිත සැලසුම්,
 - (iv) වාහන හැරවුම් වෘත්තවල හෝ ප්‍රවේශවල මායිමට යෝජිත සැලසුම්,
 - (v) 10'-0ට වඩා අඩු , පටු මාර්ග මායිමට ඉදිකිරීමට යෝජිත සැලසුම්,
 - (vi) නඩත්තු කටයුතු ඉටුකිරීමට අපහසු, යාබද මායිම් මතට යොමුවූ සැලසුම්,
 - (vii) මැනුම් සැලැස්මට පටහැනි කරුණු ඇතුලත් සහ පවතින විස්තර විකෘති කරන ලද සැලසුම් මෙන්ම සහ මිනුම් සාවද්‍ය ලෙස පෙන්වා ඇති සැලසුම්,

02. යෝජිත පුනිකවල (Septic Tank), උරාගැනීමේ වල (Sock age pit) අප ජලය සඳහා වූ වල (Waste water pit), පිහිටුවීමේදී ඇල මාගී මායිමට, පොදු වැසි ජල කානු මායිමට හෝ වෙනත් ජල මූලාශ්‍රයක් මායිමට මෙන්ම යාබද ඉඩම් වල මායිමට පිහිටුවීම නොකළ යුතු අතර එම වලවල්වල අතිරික්ත ජලය පිටවීමට නල මාගී (over flow line) සකස්කර ඉහත සඳහන් ජල කානු වෙත යොමු කිරීමද නොකළ යුතු ය.

විශේෂ කලාප

01. විශේෂිත වූ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියක් සඳහා වෙන්කරන ලද හෝ, එසේ කිරීමට යෝජිත විශේෂ කලාප ලෙස නිශ්චිතව හඳුන්වා දී ඇති ප්‍රදේශයක අදාළ බිම් වපසරිය තුළ කරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා නිරවුල් සහතික අවශ්‍ය යැයි හඳුන්වා දී ඇති ආයතන වල නිර්දේශයන්ට යටත්ව සැලසුම් අනුමත කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව දැනට ප්‍රකාශිත,

- (i) පාර්ලිමේන්තුව කේන්ද්‍ර කරගත් 1.6Km බිම් වපසරිය තුළ යෝජිත ඉදිකිරීම් සඳහා පාර්ලිමේන්තුවේ මහලේකම් වෙතින් සහ නා.සං.අධිකාරියෙන් නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- (ii) අධිවේගී මාර්ග සඳහා වෙන්කර ඇති රක්ෂිත ප්‍රදේශවල යෝජිත ඉදිකිරීම් සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘති කාර්යාලයෙන් සහ අවශ්‍යය වන්නේ නම් නා.සං.අධිකාරියෙන් නිරවුල් සහතික ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- (iii) මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය තුළ යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපීය රෙගුලාසි වලට යටත්ව විය යුතු ය. (2005/11/09 වන දින අංක 1418/18 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය අනුව සහ 2009/11/23 දින ගැසට් අංක 1629/6 යටතේ සංශෝධිත පනත් අනුව)

පොදු

- ❖ සැලසුම් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය වඩාත් පහසු හා කඩිනම් කරනු පිණිස ඉහත සඳහන් අවශ්‍යතාවලින් අදාළවන සියළු අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කොට ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, ඔබ ඊට එකඟව කටයුතු කරන ප්‍රමාණය මත අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා ගතවන කාලය තීරණය වන බව සැලකුව මැනවි.
- ❖ වැඩිමනත් විස්තර අවශ්‍ය වේ නම් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක: 329/9 සහ 1986 මාර්තු 10 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය සහ අංක 1627/28 - 2009.11.13 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් දක්වා ඇති සංවර්ධන රෙගුලාසි සහ සංවර්ධන සැලසුම් සැලකිල්ලට ගත යුතුවේ.

මායිම් තාප්ප අනුමැතිය ලබාගැනීම සම්බන්ධයෙන් වන උපදෙස් පත්‍රිකාව

01. සම්පූර්ණ කරන ලද ගොඩනැගිලි අයදුම් පත්‍රය සමග මායිම් තාප්පයේ ඉදිරි පෙනුම, සියළු මිනුම් සහිත ස්ථානීය සැලැස්ම, මායිම් තාප්පයේ උස අත්තිවාරම විස්තර දැක්වෙන හරස්කඩ සැලැස්ම, නියමිත පරිමාණයට අදින ලද මායිම් තාප්පයේ පිහිටුවීම දක්වන සැලැස්ම ඇතුළත් පිටපත් තුනකින් යුක්ත යොජිත සැලසුම් , සහ යොජිත සංවර්ධන ඉඩමේ අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. සංවර්ධනයට අදාළ ඉඩම් සඳහා වරිපනම් බදු ගෙවා තිබීම අනිවාර්ය වේ.
02. රක්ෂිතයක් ලෙස වෙන්කරන ලද බිම් කොටස් ඇතුළත් වන ලෙස මායිම් තාප්ප සැලසුම් නොකළ යුතු අතර රක්ෂිතයන් අත්හැරීමෙන් පසුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම්වල පමණක් අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.
03. මායිම් තාප්ප සඳහා වූ අයදුම් පත්‍රය නිසිපරිදි ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු ස්ථානීය පරීක්ෂාවක් සිදුකරන අතර ගැටළු සහගත තත්වයක් නොමැති නම් මායිම් තාප්පය ඉදිකිරීම සඳහා වූ අවසර පත්‍රයක් කොන්දේසි සහ උපදෙස් සහිතව නිකුත් කරනු ලැබේ. එයට එකඟව ඉදිකිරීම් නිමකර තාප්පය සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් ඉල්ලුම් කළ යුතුවේ. නැවත ස්ථානීය පරීක්ෂාවකින් පසු ඔබගේ ඉදිකිරීම සම්බන්ධව සභාව සෑහීමකට පත්වන්නේ නම් පමණක් අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීමට සලකා බලනු ලැබේ. කෙසේ වුවද මෙම අනුමැතිය සිවිල් අයිතිවාසිකමක් සඳහා හෝ මායිම්වල නිවැරදිභාවය ඔප්පුකිරීමට හැකි නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලක් නොවන බවද දන්වමි.
04. මායිම් තාප්පයක් ප්‍රධාන මාර්ගයකට හෝ නගර සභාව සතු මාර්ගයකට මායිම්ව ඉදිකරන්නේ නම් බිම් මට්ටමේ සිට 6'-0" දක්වා වන උපරිම උසක් සඳහා පමණක් අනුමැතිය ලබාදෙන අතර, යම් විශේෂිත වූ තත්වයක් හේතුවෙන් ඉහත උස ප්‍රමාණය ඉක්මවා යායුතු නම් ඒ සඳහා වෙනම ඉල්ලීමක් කිරීමෙන් පසු සලකා බැලීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.
05. ප්‍රවේශ පාරවල් එකිනෙක හමුවන මංසන්ධිවල ඉඩමේ මුළු කවාකාර කිරීමට සාපේක්ෂව මායිම් තාප්පයද සකස් කළ යුතුය.

වටරවුම් සඳහා මායිම් තාප්ප, ගේට්ටු , යෙදීමේදී වටරවුමේ බිම් ප්‍රමාණය තම ඉඩමට යාවන ලෙස හෝ තාප්පයේ අත්තිවාරමට ඇතුළත්වන ලෙස ඉදිකිරීම් සිදුකිරීම නීත්‍යානුකූල නොවේ. මායිම් තාප්පවලට යොදන ගේට්ටු පියන්, ප්‍රවේශ පාරවල් දෙසට හෝ වටරවුම තුළට විවෘත වන ලෙස මෙන්ම පොදු ප්‍රවේශයක මායිම් දිගේ ඇදියන ලෙස හෝ ප්‍රවේශයන් අවහිර වන ආකාරයට යෙදීම නොකළ යුතුය. එවන් අවස්ථාවකදී එම ඉදිකිරීම් අනවසර ඉදිකිරීමක් සේ සලකා කටයුතු කරනු ලැබේ.
06. මායිම් තාප්ප වලට සමාන්තරව දිවෙන පෞද්ගලික අතුරු ප්‍රවේශ පාරවල් සඳහා ප්‍රවේශ අයිතිය නීත්‍යානුකූලව ඔප්පු කිරීමට නොහැකි විට, එම පාරට යොමුවන ලෙස කවුළු, ගේට්ටු පියන් හෝ වෙනයම් ආකාරයක ප්‍රවේශ පහසුකමක් ලබාගැනීමක් නොකළ යුතුය.

- 07. පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළල 10'-0'' කට වඩා අඩුවන අවස්ථාවක එම ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මායිම් සඳහා මායිම් තාප්ප අනුමත කිරීමක් සිදුනොකරන අතර තමන්ට ප්‍රවේශ අයිතිය පමණක් ඇති, භූමියේ අයිතිය නොමැති ප්‍රවේශ පාරවල් දෙපස මායිම්වලට තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙනු නොලැබේ. එවන් ප්‍රවේශ මාර්ග තම පෞද්ගලික දේපලක් සේ සලකා අවහිර කිරීමද නොකළ යුතු ය. එවන් සියළු ඉදිකිරීම් අනවසර ඉදිකිරීම් සේ සලකා කටයුතු කරනු ලැබේ.
- 08. පොදු කාණු හෝ ඇලමාර්ග තම ඉඩම් මතින් ගමන්කරන අවස්ථාවලදී එම ඉඩම්වල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමේදී කාණුව සහිත කොටසේදී මායිම් තාප්ප යෙදීම නොකළ යුතු අතර ඒ සඳහා විවෘත කල හැකි පරිදි ගේට්ටු පියන් යොදා අවශ්‍ය විටක විවෘත කරදීමටද කටයුතු කල යුතු ය. එවන් විශේෂ පිහිටීම් සහිත අවස්ථාවලදී සභාව විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනත් කොන්දේසි වෙන්නම් ඒවාට යටත්ව ඉදිකිරීම් සිදුකල යුතු ය.
- 09. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ, පලාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ, නගර සභාවේ හෝ පොදු භාවිත පාරකට මායිම්ව ඉඩම පිහිටා ඇත්නම් එම පාරේ වීථි රේඛාව තුල හෝ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර අදාල ආයතන එකඟ වන්නේනම් පමණක් ගොඩනැගිලි සීමාව තුලට අයත්වන බිම් කොටස තුල ඉදිකරන තාප්ප කොටස් සඳහා අදාල වන පරිදි එක් එක් ආයතනය සමගවූ වන්දි නොගෙවීමේ ගිවිසුමකට යටත්ව අවසර ලබා දීම පිළිබඳව සලකා බලනු ලැබේ.
- 10. යම් මායිම් තාප්පයක් හේතුවෙන් යාබද පාර්ශවයන්ට අගතියක් සිදුවෙයි හැඟෙන අවස්ථාවලදී, ඊට අදාල වන පරිදි රක්ෂණ ආවරණ සහතිකයක් ලබා දිය යුතු ය

ගොඩනැගිලි සැලසුම් අයදුම්පතක් භාරදීමේදී....

- මෙම අයදුම්පතේ සඳහන් උපදෙස් අනුව ඉල්ලුම්පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම
- වර්පනම් අංශයෙන් දේපල අයිතිය තහවුරුකර ඒ බව අයදුම්පතෙහි සටහන්කර ගැනීම
- අනුමැතියට ඉදිරිපත්කරන ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි පිටපත් 03ක් ඉදිරිපත් කිරීම (පරිමාණය නිවැරදිව සැකසූ)
- පර්චස් 10 හෝ ඊට වැඩි ඉඩම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී කොමිපෝස්ට් බඳුනක් ස්ථානගත කිරීමට ස්ථානීය සැලැස්මෙහි ඉඩ වෙන්කර දැක්විය යුතු ය.
- ස්ථානීය සැලැස්මට අදාල කරගත් අනුමත බිම් කට්ටි සැලැස්මෙහි පැහැදිලි ඡායා පිටපතක්
- ගොඩනැගිලි සැලැස්මට අදාල ඉඩමෙහි හිමිකම් ඔප්පුවෙහි ඡායා පිටපතක්.
- දේපල හිමිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි ඡායා පිටපතක් භාර දිය යුතු ය.

කඩුවෙල මහා නගර සභාව
ගොඩනැගිලි සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය.

සංවර්ධන අයදුම්පත අනුමත කිරීම සඳහා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති
වෙනුවෙන්,
කඩුවෙල මහා නගර සභාවේ නගරාධිපති/ නාගරික කොමසාරිස්තුමා වෙත,

මහත්මයාණෙනි,

මේ සමඟ යා කොට ඇති සැලසුම් වලට අනුකූලව පහත සඳහන් සංවර්ධනය කිරීම
සඳහා සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අයදුම් කරමි.වර්ෂයේ දී අනුමත කරන ලද
අංක..... දරණ ඉඩම් කැබැලි කිරීමේ සැලැස්මට අදාල කැබලි අංක
.....හා වරිපනම් අංකදරණ ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩමේ
නිවසක්/ව්‍යාපාරයක්/කර්මාන්තයක්/ආයතනයක්.....සඳහා
අලුතින් ගොඩනැගිල්ලක් සෑදීම / නැවත සෑදීම / වෙනස් කිරීම / කොටසක් එකතු කිරීම
/මායිම් තාප්පයක් ඉදිකිරීම පිණිස අයදුම් කරමි/කරමු.

.....

අයදුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය:.....

පහත විස්තර සඳහන් වන ඉඩමෙහි මෙම අයදුම්පතට අදාල සංවර්ධනය සඳහා
ඉහත අත්සන්කර ඇති අයදුම්කරුවන ,..... නැමැති අයට
මෙයින් බලය පවරන ලද බව සහතික කරමි.

.....

ඉඩම් හිමිකරුගේ අත්සන.

ඉඩම් හිමිකරුගේ නම:

ජා.හැ. අංකය:

ලිපිනය:

දිනය:

01. දේපල හිමිකරු පිළිබඳ විස්තර:-

- 1. සම්පූර්ණ නම:
- 2. ජා.හැ.අං:
- 3. ලිපිනය:
- 4. දුරකථන අංකය:

02.(අ). යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළ ස්ථානය පිළිබඳ විස්තර.

- 1. වරිපනම් අංකය:
- 2. නගරය..... ගම..... පාර..... මාවත..... පවුමග.....
- 3. ග්‍රාමසේවා කොට්ඨාශය සහ අංකය:
- 4. මානක සැලැස්මේ අංකය:
- 5. මිනින්දෝරු තැනගේ නම:
- 6. කැබලි අංකය:
- 7. මිනුම් කළ දිනය:
- 8. ඉඩමේ ප්‍රමාණය ; අක්.....රුඩි.....පර්..... / හෙක්ටයාර්.....

(ආ) ඉඩමේ පවත්නා ගොඩනැගිලි වේ නම් ඒවායේ විස්තර.

- 1. වර්තමාන භාවිතය : නේවාසික / මිශ්‍ර නේවාසික / වාණිජ / කර්මාන්ත/ආයතන
- 2. සැලසුම් අනුමත කර තිබේද: ඔව්/නැත
 (“ඔව්” නම් සැලසුම් පිටපත් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)
- 3. සම්පූර්ණ වර්ග ප්‍රමාණය : ව.අඩි..... / ව.මී.....
- 4. අනුකූලතා සහතික ලබා ඇත් ද: ඔව්/නැත
 (“ඔව්” නම් පිටපත් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)
- 5. සම්පූර්ණයෙන් කඩා ඉවත්කිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලක්ද : ඔව්/නැත
- 6. කොටසක් පමණක් කඩා ඉවත් කිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලක්ද : ඔව්/නැත
- 7. 1986.03.10 ට පෙර ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිල්ලක්ද : ඔව්/නැත
 (“ඔව්” නම් පැරණි පිඹුරු පත් මගින් එබැව් තහවුරු කල යුතුය)
- 8. අධිබල විදුලි රැහැන් / කණු ඉඩම තුළ පවතීද ඔව්/නැත

(ඉ). ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත පිහිටීම.

- 1. පාර මධ්‍යයේ සිට දුර :
- 2. ඉදිරිපස මායිමේ සිට දුර :
- 3. ඉඩමේ පිටුපස මායිමේ සිට දුර :
- 4. දකුණු පස මායිමේ සිට දුර :
- 5. වම් පස මායිමේ සිට දුර :

- (ඊ). 1. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශය ලබන මාර්ගයේ පළල:
2. ඉඩමට මායිම්ව අතුරු මාර්ග පවතින්නේ නම් එහි පළල : 1.
2.
3. ප්‍රවේශ පාර: පෞද්ගලික පාරකි/ නගර සභා පාරකි/පලාත්බද මාර්ග/මා:සං:අ
4. පළමු අතුරු පාර : පෞද්ගලික පාරකි/ නගර සභා පාරකි.
5. දෙවන අතුරු පාර : පෞද්ගලික පාරකි/ නගර සභා පාරකි.

සංවර්ධනයේ නිමාව පිළිබද විස්තර,

1. බිත්ති :-
2. පියස්ස (වහලය) :-
3. ගෙබිම (පොළොව) :-

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබද විස්තර. (අදාල තීරුවේ (√) ලකුණ යොදන්න)

- (අ) 1. නව ඉදිකිරීමක් :
2. 1986.03.10 ට පෙර සිට පවතින ගොඩනැගිල්ලෙහි වැඩි දියුණු කිරීමක් :
3. අනුමත ගොඩනැගිල්ලෙහි වැඩි දියුණු කිරීමක් :
4. අනුමත කාලය ඉකුත්වූ සැලසුම් වෙනුවෙන් නව සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමක් :
5. අනුමත කාලය ඉකුත්වූ ගොඩනැගිල්ලෙහි වැඩි දියුණු කිරීමක් සඳහා නව සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමක් :
6. අනුකූලතා සහතික ලබා ඇති පවතින ගොඩනැගිල්ලෙහි වැඩි දියුණු කිරීමක් සඳහා නව සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමක් :

(ආ) ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත භාවිතය කුමක්ද (අදාල තීරුවේ (√) ලකුණ යොදන්න)

1. නේවාසික :
2. මිශ්‍ර නේවාසික :
3. වානිජ (ස්වභාවය දක්වන්න) :
4. කර්මාන්ත (ස්වභාවය දක්වන්න) :
5. ආයතන :
6. වෙනත් :

(ඇ) භූමියේ සංවර්ධනය (අදාල තීරුවේ (√) ලකුණ යොදන්න)

1. පවතින භෞතික තත්වයන්ම සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතද
2. ඉඩම ගොඩකර සකස් කිරීමට යෝජිතද
3. පස් කපා භූමිය සකස් කිරීමට යෝජිතද
4. ඉහත හේතුවකින් යාබද ඉඩම් වල මායිම්මතට සිදුවන බලපෑම් අවම කිරීමට ගන්නා ක්‍රියාමාර්ගය :-
- i. රැඳුම් බැම්මක් බැඳීම
- ii. යාබද මායිමට ප්‍රමාණවත් දුරකින් පස් කැපීම නැවතීම
- (එසේනම් දුර ප්‍රමාණය දක්වන්න)
- iii. යම් ආයතනයකින් නිරවුල් සහතිකයක් ලබා තිබෙනම් ඒ අනුව ක්‍රියාකිරීම.

(ඇ) 1. බිම් මහලට ඇතුළත්වන බිම් ප්‍රමාණය :- ව.අඩි...../ ව.මී

2. සියළුම මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණය :- ව.අඩි...../ ව.මී

භාවිතය

- (a) භූගත මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (b) බිම් මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (c) අතරමැදි මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය:-
- (d) පලමු මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (e) දෙවන මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (f) තෙවන මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (g) සිව්වන මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය :-
- (h) පස්වන මහලේ සිට ඉහලට ඇති මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණයන් :-

ඒකක ඉදිකිරීමක් නම්,

භාවිතය

- ❖ ඒකක- 1හි වර්ග ප්‍රමාණය.....
- ❖ ඒකක- 2හි වර්ග ප්‍රමාණය.....
- ❖ ඒකක- 3හි වර්ග ප්‍රමාණය.....
- ❖ ඒකක- 4හි වර්ග ප්‍රමාණය.....

04. පහත සඳහන් පහසුකම් ලබාගන්නා / කළමනාකරණය කරගන්නා ආකාරය (අනවශ්‍ය වන කපාහරින්න)

- 01. පානීය ජලය (Drinking water) - ළි. මගින් / ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන් සපයන ජලය / ප්‍රජා ජල යෝජනා ක්‍රමයක් මගින් සපයන ජලය/ පොදු ළිඳකට සම්බන්ධ ඒකක ව්‍යාපෘතියක් මගින් සපයන ජලය
- 02. දෝවන ජලය අපවහනය (Waste water) - ඉඩම තුළ භූගත උරාගැනීම් වලකට යොමුකිරීම/ ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින් පිරිපහදු කොට නිදහස් කිරීම.
- 03. වැසි ජලය (Rain water) - පොදු ජල කාණු මගින් / ඉඩම තුළම භූගත කිරීමෙන් කළමනාකරණය කර ගැනීම/ වැසි ජලය කළමනාකරණ විශේෂ ක්‍රමවේදයක් මගින් / මහල් ගොඩනැගිලිවල ගොඩනැගිලි සැලසුම් වල දක්වා තිබීම අනිවාර්යවේ.
- 04. මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම (Sewerage) - භූගත ටැංකි සහ උරාගැනීමේ වලවල් වෙත යොමු කිරීමෙන් / ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින් පිරිපහදු කොට නිදහස් කිරීම මගින්/පොදු මළ නාලිකා පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීම මගින්
- 05. විදුලිය (Electricity) - ලං.වි.ම. මගින්/ පුද්ගලිකව නඩත්තු කරන උත්පාදන යන්ත්‍ර මගින් / සුර්ය විදුලිය ලබා ගැනීමෙන්
- 06. ඝනඅපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (Solid waste) - නගර සභාව මගින්/ඉඩමතුලම කළමනාකරණය මගින්/ ප්‍රතිවක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින්/ වෙනත්

05. උවමනා කරනු ලබන තාවකාලික මඩු ගණන:.....

(ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමට පෙර තාවකාලික මඩු ඉවත් කළ යුතුයි.)

ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි/කරමු. තවද බලපත්‍රය ප්‍රදානය කරනු ලබන තෙක් කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ නොකරන බව ප්‍රකාශ කරන අතර, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතට හා එහි සංශෝධනයන්ට අනුකූලව ක්‍රියා කරන බවද මෙයින් පොරොන්දු වෙමි/වෙමු.

.....

අයදුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය:.....

**ප්‍රධාන මාර්ගයේ සංවර්ධනය පිහිටි ස්ථානය දක්වා
ගමන්මග පෙන්වුම් කරන ලද සැලැස්ම**

ඔබගේ අයදුම්පත පරීක්ෂාකිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කරගැනීම සඳහා පහත සඳහන් විස්තරද
කරුණාකර සපයන්න.

01. ඔබ ස්ථානයේ හෝ ආසන්නයේ පදිංචි නොමැතිනම්, ඉඩමට ආසන්නයේ සිටින
ඉඩම ගැන විස්තර දන්නා අයෙකුගේ නම, ලිපිනය හා දුරකථන අංකය :-

.....
.....
.....
.....

02. අදාළ ඉඩමට පහසුවෙන් ළඟාවිය හැකි අයුරු (ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩම දක්වා)

පරීක්ෂණ වාර්තාව.

01. ලිපි ගොනු අංකය:
02. අයදුම් කළ දිනය:
03. අයදුම්කරුගේ නම හා ලිපිනය:
04. i. සංවර්ධනය පිහිටුවන ස්ථානය:
ii. කුමන කලාපයට අයත් වේද? නේවාසික/මිශ්‍ර නේවාසික/කාර්මික/වෙළඳ.....
05. i. දැනට භූමියේ පාවිච්චි කරන ගොඩනැගිලි ඇතොත් ඒවායේ විස්තර:-
ii. ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇත්නම් කොපමණ ප්‍රමාණයක්ද?
06. යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය - නව ඉදිකිරීමක් / ඇතුළත වෙනස් කිරීමක් / පවත්නා ගොඩනැගිල්ලට කොටසක් එකතු කිරීමක්
07. යෝජිත භාවිතය- නේවාසික/ මිශ්‍ර නේවාසික/වාණිජ /කර්මාන්ත/ආයතන
08. i. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: අක්.....රූඩ්.....පර්..... / හෙක්ටයාර්.....
(ව.අඩි ව.මී.....)
මානක සැලැස්මේ අංකය හා දිනය:
අදාළ බිම් කැබැල්ලේ අංකය:
මානක තැනගේ නම:.....
- ii. මානක සැලැස්ම අනුමත කර ඇති ද යන වග: ඔව් / නැත/නා.ස.අ රෙගුලාසිබල පැවැත්වීමට පෙර පැවති අනුබද්ධමක්ද? (1986/03/10 ට පෙර)
- iii. භූමියෙන් ගොඩනැගිල්ලට යටවන ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිශතය:.....x100 =.....
(බිම් කට්ටි ආවරණය)
- iv. ගොඩනැගිල්ලේ සියලු මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය අතර අනුපාතය: (බද්දම් අනුපාතය) =

බිම් ප්‍රමාණය	භූගත මහල	බිම් මහල	අතරමැදි මහල	පළමුමහල	දෙවන මහල	තෙවන මහල	සිව්වන මහල
පවත්නා ව.අ/ ව.මී							
යෝජිත ව.අ/ ව.මී							

සම්පූර්ණ බිම් ප්‍රමාණයේ එකතුව

v. ඒකක ඉදිකිරීමක් නම්:

	1. ඒකකය	2. ඒකකය	3. ඒකකය	4. ඒකකය
පවත්නා :
යෝජිත :

vi. ගොඩනැගිල්ලේ සියළු මහල් වල වර්ග ප්‍රමාණය:- ව.අඩි...../ව.මී.....

09. i. වාහන නැවතුම් පලවල් කොපමණ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යද ?

ලොරි :.....

කාර් :.....

ii. සපයන සංඛ්‍යාව:

iii. වාහන නැවතුම් පලවල් අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට සපයනවාද? ඔව් / නැත

10. i. ප්‍රවේශය ලබන මාර්ගයේ පළල :.....

පළල ප්‍රමාණවත්ද යන වග:.....

ii. ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වනුයේ - මාර්ග සං: අධිකාරිය /පලාත්බද මාර්ග/
පලාත් පාලන ආයතන/පෞද්ගලික

iii. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ නම :.....

iv. ගොඩනැගිලි සීමාවේ ප්‍රමාණය: ප්‍රධාන පාර අතුරු පාර (1).....
(2).....

v. යෝජිත ඉදිකිරීම් ගොඩනැගිලි සීමාව තුළට ඇතුළත්ද? ඔව් / නැත

11. කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව මෙම සංවර්ධනය අදාළ ස්ථානයට ගැලපේද?
ඔව් / නැත

12. වැසි ජලය බැසයාමට යොදා ඇති වැඩ පිළිවෙල සතුටුදායකද? ඔව් / නැත

13. මාර්ග රක්ෂිත , ඇළ හා කාණු රක්ෂිත ,මානක සැලසුමේ ඇත්නම් ඒවා තබා ඇත්ද?
ඔව් / නැත

14. ගොඩනැගිලි සීමාව , ආලෝක හා වාතාශ්‍ර අවශ්‍යතා , පසුපස ඉඩකඩ ප්‍රමාණය, ළිං හා
පුනික වළ අතර ඇති දුර පිළිබඳ සෑහීමකට පත්වේද? ඔව් / නැත
එසේ නොවන්නේ නම් අවශ්‍යතා මොනවාද?

15. මෙම ඉදිකිරීම් ගබඩා සඳහා නම් ගබඩා කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය කවරේද?

16. i. මෙය කුමනාකාර හෝ පරිසර දූෂණයකට හෝ සාමාජයීය ප්‍රශ්ණයක් පැන
නැගීමට හේතුවේද?

ii. මෙය මාර්ග තදබදයක් ඇතිවීමට හේතුවේද?

iii. ගිනි උවදුරු ඇතිවීමට හේතුවේද?

- 17. අදාල ආයතන වලින් ලබාගත් නිරවුල් සහතික /නිර්දේශ වලට අනුකූලද?
- 18. පරිසර දූෂණය වැලැක්වීමට අවශ්‍ය ආරක්ෂිත වැඩ පිළිවෙලවල් යොදා තිබේද?
- 19. යෝජිත ඉදිකිරීම හේතුවෙන් යාබද දේපල වලට කිසියම් අයුරකින් හානියක් වේද? ඔව්/නැත
- 20. මෙම සංවර්ධනය භාවිතය වෙනස් කිරීමක් සඳහා වන්නේ නම් මෙම පෙදෙස සඳහා යෝජිත කලාපීය සංවර්ධන සැලැස්ම හා සැසඳේද?
- 21. මෙම ඉදිකිරීම කොපමණ මහල් සංඛ්‍යාවක් සඳහාද?
- 22. මෙම ඉදිකිරීම ස්වාභාවික ආපදා තත්ත්වයකට ලක් විය හැකි විශේෂ තත්ත්වයක් පවතීද? ඔව්/නැත
- 23. වෙනත් විස්තර හා පරීක්ෂා කර වාර්තා කරනු ලබන නිලධාරී /තාක්ෂණ නිලධාරී තැනගේ නිරීක්ෂණ/සංශෝධන/නිර්දේශයන්

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩු සංශෝධන ඇත්නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩු සංශෝධන ඇත්නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩු සංශෝධන ඇත්නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් නිලධාරීගේ නිර්දේශය

දිනය:

සැලසුම් නිලධාරී :

සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශය

නම

තනතුර

අත්සන

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ඉහත කොන්දේසි වලට යටත්ව සැලසුම අනුමත කරමි.

දිනය:.....

.....

නගරාධිපති/නාගරික කොමසාරිස්

මගේ අංකය.....
දිනය.....
කඩුවෙල මහා නගර සභාව
ප්‍රධාන කාර්යාලය
කඩුවෙල.

.....මයා / මිය/මෙනවිය.

.....

.....

සංවර්ධන බලපත්‍රය

ඔබගේ දිනැති සහ අංක..... දරන අයදුම්පත්‍රය සම්බන්ධවයි.

කඩුවෙල මහා නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි කොට්ඨාශ අංක හි,
.....පාරේ වර්පනම් අංක දරන ඉඩමෙහි යෝජිත
..... ඉදිකිරීම සඳහා මේ සමඟ අමුණා ඇති අංක..... දරන
සැලැස්ම පහත කොන්දේසි වලට යටත්ව අනුමත කරමි.

කොන්දේසි

- 01. මෙම බලපත්‍රයේ වලංගු කාලය එක් වර්ෂයකි. එහි වලංගු කාලය එක් වසර බැගින් වසර දෙකකට දීර්ඝ කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් කලහොත් සලකා බලනුයේ වලංගු කාලසීමාව තුළ වැඩ ආරම්භකර තිබුනහොත් පමණි.
- 02. ඉදිකිරීම / සංවර්ධන වැඩ ආරම්භ කිරීමට සතියකට පෙර ඒ බව ලිඛිතව සභාව වෙත දැන්විය යුතු ය.
- 03. අනුමත සැලැස්මේ පිටපතක්, ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය කරනු ලබන වැඩ බිමෙහි තැබිය යුතු අතර, එය මෙම සභාවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බලයලත් නිලධාරියෙකු ඉල්ලා සිටී විට පරීක්ෂාව සඳහා ඉදිරිපත් කල යුතු ය.
- 04. මෙම ඉදිකිරීමෙහි/ සංවර්ධනයෙහි කටයුතු කරගෙන යාමේදී අනුමත සැලැස්මට සහ මෙම බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට සම්පූර්ණයෙන්ම / තරයේම අනුකූල විය යුතුය.
- 05. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසිවලට පටහැනි වන සංවර්ධනයක් / ඉදිකිරීමක් සඳහා මෙම බලපත්‍රය කිසිවිටෙකත් අවසරයක් නොවන බව සැලකිය යුතු ය.
- 06. මෙම සංවර්ධනයට අදාල ඉඩමෙහි වර්ෂා ජලය / අපවිත්‍ර ජලය/ කුණු කසල, වෙනත් අපද්‍රව්‍ය හෝ රසායනිකයන් සතුටුදායක ලෙසත්, කාර්යක්ෂම ලෙසත්, එමෙන්ම අවට පරිසරයට / හෝ පදිංචිකරුවන්ට හානියක් නොවන ලෙසත්, ඉවත් කිරීමට කටයුතු කල යුතුය.
- 07. මෙම ඉදිකිරීම/ සංවර්ධනය කිරීම නිමකල පසු එය භාවිත කිරීමට පෙර / පදිංචි වීමට පෙර අනුමත සැලැස්මට අනුව ඉදිකිරීම් / සංවර්ධනය ඉටුකර තිබෙනම් පමණක් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබේ.

- 08. මෙම සංවර්ධන බලපත්‍රයෙන් අවසර දී ඇති කාරණය සඳහා මිස වෙනත් කිසිදු කාරණයක් සඳහා සංවර්ධන ස්ථානය පාවිච්චි නොකල යුතුය. එසේ කිරීම වරදකි.
- 09. මෙම ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය, වෙනත් අධිකාරියකින් හෝ යම් ආඥාපනතකින් බලපත්‍ර යක් ලබා ගත යුතු කාර්යයන් සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන්නේ නම්, එවැනි අවස්ථාවකදී මෙම අවසරය අදාල පරිදි එකී බලපත්‍ර ලබා ගැනීමේ කොන්දේසි වලට යටත්වේ.
- 10. පදිංචිකරුවන් හෝ භාවිතා කරන්නන් ගින්නෙන් හා හදිසි අවස්ථාවලදී ආරක්ෂා වන පරිදි ඉටුකල යුතු අවශ්‍යතා මෙම ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය සඳහා අදාල පරිදි සැලසීමට වගබලා ගත යුතු ය.
- 11. ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍යයන් සැලැස්මේ අනුමත කර ඇති පරිදි සහ නියමිත ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- 12. වාහන නතර කර තැබීම සඳහා යම් ප්‍රදේශයක් විශේෂයෙන් වෙන් කරන ලද, අවස්ථාවන් හිදී, එම ප්‍රදේශය එම කාර්යයට පමණක් මිස වෙනත් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා පාවිච්චි නොකල යුතු ය.
- 13. අදාල ස්ථානයට, වෙනත් පහසුකම් සැලසීම සඳහා මෙම බලපත්‍රයෙන් කිසිදු බලගැන්වීමක් සිදු නොවේ.
- 14. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, වැලි, ගඩොල්, වෙනත් අපද්‍රව්‍ය හෝ ඉවත් කරනු ලබන වෙනත් කිසිවක් යාව පිහිටි මාර්ගයන්හි ප්‍රවේශකත්වයට බාධාවන ලෙසින් ගබඩා කිරීම, ගොඩගැසීම හෝ රඳවා තැබීම නොකල යුතු ය.
- 15. මෙම ඉදිකිරීමෙහි කිසිදු කොටසක් යාව පිහිටි පොදු හෝ පුද්ගලික දේපලකට, ඉඩමකට, ගොඩනැගිල්ලකට හෝ මාර්ගයකට විහිදෙන සේ / නෙරායන සේ / ඇතුල්වන සේ ඉදිකිරීම නොකල යුතුය.
- 16. යෝජිත ඉදිකිරීමෙහි කිසිදු කොටසක් යාව පිහිටි මාර්ගයේ / මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමාව ඇතුළත ඉදිකිරීම නොකල යුතු ය.
- 17. මෙම අවසර පත්‍රය ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉදිකිරීම් සැලසුම් සඳහා පමණක් දෙනු ලබන අනුමැතියක් බව විශේෂයෙන් සැලකිය යුතු ය. එයින් අදාල ඉඩම සඳහා හෝ එම ඉඩමේ දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවල හෝ කිසිදු නිත්‍යානුකූල හිමිකමක් හෝ අයිතියක් තහවුරු කිරීමක් සිදු නොවේ.

අදාල ඉඩමෙහි / දේපලෙහි හෝ පවතින ගොඩනැගිලිවල නිත්‍යානුකූල අයිතිවාසිකම් / හිමිකම් / අයිතිය ලබා ගැනීමද, තහවුරුකර ගැනීමද එහි ඉදිකිරීම/ සංවර්ධනය කිරීම නිත්‍යානුකූලව කරගෙන යාමද සම්පූර්ණයෙන්ම ඉල්ලුම්කරුගේ වගකීමක් බව අවධාරණයෙන් සැලකිය යුතු ය.

20..... දින
කඩුවෙල මහා නගර සභාව

නගරාධිපති / නාගරික කොමසාරිස්
කඩුවෙල මහා නගර සභාව
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවට

මගේ අංකය.....
දිනය.....
කඩුවෙල මහා නගර සභාව
ප්‍රධාන කාර්යාලය
කඩුවෙල.

.....මයා / මිය/මෙනවිය.

.....

.....

සංවර්ධන බලපත්‍රය

ඔබගේ දිනැති සහ අංක..... දරන අයදුම්පත්‍රය සම්බන්ධවයි.

කඩුවෙල මහා නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි කොට්ඨාශ අංක හි,
.....පාරේ වරිපනම් අංක දරන ඉඩමෙහි යෝජිත
..... ඉදිකිරීම සඳහා මේ සමඟ අමුණා ඇති අංක..... දරන
සැලැස්ම පහත කොන්දේසි වලට යටත්ව අනුමත කරමි.

කොන්දේසි

- 01. මෙම බලපත්‍රයේ වලංගු කාලය එක් වර්ෂයකි. එහි වලංගු කාලය එක් වසර බැගින් වසර දෙකකට දීර්ඝ කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් කලහොත් සලකා බලනුයේ වලංගු කාලසීමාව තුළ වැඩ ආරම්භකර තිබුනහොත් පමණි.
- 02. ඉදිකිරීම / සංවර්ධන වැඩ ආරම්භ කිරීමට සතියකට පෙර ඒ බව ලිඛිතව සභාව වෙත දැන්විය යුතු ය.
- 03. අනුමත සැලැස්මේ පිටපතක්, ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය කරනු ලබන වැඩ බිමෙහි තැබිය යුතු අතර, එය මෙම සභාවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බලයලත් නිලධාරියෙකු ඉල්ලා සිටි විට පරීක්ෂාව සඳහා ඉදිරිපත් කල යුතු ය.
- 04. මෙම ඉදිකිරීමෙහි/ සංවර්ධනයෙහි කටයුතු කරගෙන යාමේදී අනුමත සැලැස්මට සහ මෙම බලපත්‍රයේ කොන්දේසිවලට සම්පූර්ණයෙන්ම / තරයේම අනුකූල විය යුතුය.
- 05. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසිවලට පටහැනි වන සංවර්ධනයක් / ඉදිකිරීමක් සඳහා මෙම බලපත්‍රය කිසිවිටෙකත් අවසරයක් නොවන බව සැලකිය යුතු ය.
- 06. මෙම සංවර්ධනයට අදාල ඉඩමෙහි වර්ෂා ජලය / අපවිත්‍ර ජලය/ කුණු කසල, වෙනත් අපද්‍රව්‍ය හෝ රසායනිකයන් සතුටුදායක ලෙසත්, කාර්යක්ෂම ලෙසත්, එමෙන්ම අවට පරිසරයට / හෝ පදිංචිකරුවන්ට හානියක් නොවන ලෙසත්, ඉවත් කිරීමට කටයුතු කල යුතුය.
- 07. මෙම ඉදිකිරීම/ සංවර්ධනය කිරීම නිමකල පසු එය භාවිත කිරීමට පෙර / පදිංචි වීමට පෙර අනුමත සැලැස්මට අනුව ඉදිකිරීම් / සංවර්ධනය ඉටුකර තිබෙනම් පමණක් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබේ.

- 08. මෙම සංවර්ධන බලපත්‍රයෙන් අවසර දී ඇති කාරණය සඳහා මිස වෙනත් කිසිදු කාරණයක් සඳහා සංවර්ධන ස්ථානය පාවිච්චි නොකල යුතුය. එසේ කිරීම වරදකි.
- 09. මෙම ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය, වෙනත් අධිකාරියකින් හෝ යම් ආඥාපනතකින් බලපත්‍ර යක් ලබා ගත යුතු කාර්යයන් සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන්නේ නම්, එවැනි අවස්ථාවකදී මෙම අවසරය අදාල පරිදි එකී බලපත්‍ර ලබා ගැනීමේ කොන්දේසි වලට යටත්වේ.
- 10. පදිංචිකරුවන් හෝ භාවිතා කරන්නන් ගින්නෙන් හා හදිසි අවස්ථාවලදී ආරක්ෂා වන පරිදි ඉටුකල යුතු අවශ්‍යතා මෙම ඉදිකිරීම / සංවර්ධනය සඳහා අදාල පරිදි සැලසීමට වගබලා ගත යුතු ය.
- 11. ඉදිකිරීම් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍යයන් සැලැස්මේ අනුමත කර ඇති පරිදි සහ නියමිත ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- 12. වාහන නතර කර තැබීම සඳහා යම් ප්‍රදේශයක් විශේෂයෙන් වෙන් කරන ලද, අවස්ථාවන් හිදී, එම ප්‍රදේශය එම කාර්යයට පමණක් මිස වෙනත් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා පාවිච්චි නොකල යුතු ය.
- 13. අදාල ස්ථානයට, වෙනත් පහසුකම් සැලසීම සඳහා මෙම බලපත්‍රයෙන් කිසිදු බලගැන්වීමක් සිදු නොවේ.
- 14. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, වැලි, ගඩොල්, වෙනත් අපද්‍රව්‍ය හෝ ඉවත් කරනු ලබන වෙනත් කිසිවක් යාව පිහිටි මාර්ගයන්හි ප්‍රවේශකත්වයට බාධාවන ලෙසින් ගබඩා කිරීම, ගොඩගැසීම හෝ රඳවා තැබීම නොකල යුතු ය.
- 15. මෙම ඉදිකිරීමෙහි කිසිදු කොටසක් යාව පිහිටි පොදු හෝ පුද්ගලික දේපලකට, ඉඩමකට, ගොඩනැගිල්ලකට හෝ මාර්ගයකට විහිදෙන සේ / නෙරායන සේ / ඇතුල්වන සේ ඉදිකිරීම නොකල යුතුය.
- 16. යෝජිත ඉදිකිරීමෙහි කිසිදු කොටසක් යාව පිහිටි මාර්ගයේ / මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමාව ඇතුළත ඉදිකිරීම නොකල යුතු ය.
- 17. මෙම අවසර පත්‍රය ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉදිකිරීම් සැලසුම් සඳහා පමණක් දෙනු ලබන අනුමැතියක් බව විශේෂයෙන් සැලකිය යුතු ය. එයින් අදාල ඉඩම සඳහා හෝ එම ඉඩමේ දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවල හෝ කිසිදු නිත්‍යානුකූල හිමිකමක් හෝ අයිතියක් තහවුරු කිරීමක් සිදු නොවේ.

අදාල ඉඩමෙහි / දේපලෙහි හෝ පවතින ගොඩනැගිලිවල නිත්‍යානුකූල අයිතිවාසිකම් / හිමිකම් / අයිතිය ලබා ගැනීමද, තහවුරුකර ගැනීමද එහි ඉදිකිරීම/ සංවර්ධනය කිරීම නිත්‍යානුකූලව කරගෙන යාමද සම්පූර්ණයෙන්ම ඉල්ලුම්කරුගේ වගකීමක් බව අවධාරණයෙන් සැලකිය යුතු ය.

20..... දින
කඩුවෙල මහා නගර සභාව

නගරාධිපති / නාගරික කොමසාරිස්
කඩුවෙල මහා නගර සභාව
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවට

