

දිගා රේඛාලය

අයදුම්පත් අංශය

කඩුවෙල මහා නගර සභාව

ඉඩම් අනුබෝධමත් සඳහා
අනුමතිය ලබා ගැනීමේ
අයදුම් පත්‍රය



(කාර්යාලිය ප්‍රයෝගන සඳහා)

වරිපනම ලිපිකරුගේ වාර්තාව :-

I.

- කොට්ඨාග අංකය :-
- විවිධ නම : -
- තක්සේරු අංකය :-

II. දේපල හිමිකරුගේ නම :-

III. දේපල විස්තර :-

.....
වරිපනම ලිපිකරුගේ අත්සන

කාර්යාලිය ප්‍රයෝගන සඳහා පමණි.

ගොනු අංකය:.....

ගෙවන ලද පෙරසැර ගාස්තුව

රුපියල්

කුවිතාන්සි අංකය හා දිනය:

.....

ඉඩම් අනුබේදම් අයදුම්පත් සඳහා උපදෙස් පත්‍රිකාව

❖ අයදුම් පත්‍රය පිරවීමට පෙර උපදෙස් කියවා බලා යම් අපැහැදිලි හෝ වෙනත් තොරතුරක් අවශ්‍ය වේ නම් නගරසභාවේ කාක්ෂණ නිලධාරී වරයෙකු හමුවී පැහැදිලි කර ගැනීමට කටයුතු කරන්න.

01. පවතින වැසිජල කාණු, ගොඩනැගිලි, මාති, ඇලමාති, විදුලි රහුන්, ලිං, පාහාණ, ජලාශ, ගාජා සහ සියලුම රක්ෂිත පවතින්නේ නම් සැලැස්ම තුළ ඇද පෙන්විය යුතුය.
02. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ පිටුපස අවකාශයේ හෝ රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ පවතින ගොඩනැගිලි හෝ ගොඩනැගිලි කොටස වේ නම් ඒව කඩා ඉවත් කළ යුතුය.
03. මුල් සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති යෝජිත වැසිජල කාණු, වාහන හැරවුම සඳහා වෙන්කළ ඉඩකඩ (වෘත්ත/ප්‍රවීග), ප්‍රවීග මරගවලට වෙන්කරන ලද බිමතීරු/ප්‍රවීගකන්වය සඳහා යෝජිත බිමතීරු, හෞතිකව සකස් කිරීමෙන් පසු අනුබේදම් සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලුම් යුතුය.
04. ප්‍රධාන මාගියට අනුරු මාති සම්බන්ධවන මංසන්ධිවල ඉඩමේ මුල්ල ප්‍රමාණවත් ලෙස කඩාකාර කොට දැක්විය යුතුය.
05. ඉඩම මතින් ස්ථාපිත කොට ඇති අධිබල විදුලි රහුන්, අධිබල විදුලි කාණු පවතින මිදුලිබල මණ්ඩලයේ නිරවුල් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. අධි වෝල්ටියනාවයක් සහිත විදුලි රහුන් සඳහා නම් විදුලි බල මණ්ඩලයේ අධිබල විදුලි සම්පූෂණ ඒකකයෙන් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. එසේම ජලසම්පාදන මණ්ඩලයේ තුළ නාල, සංවර්ධන ස්ථානයේ පවති නම් එම ආයතනයේ නිරවුල් සහතික ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
06. අධිවේගී මාති රක්ෂිත ප්‍රදේශයකට අයන් ඉඩමක් අනුබේදම් කිරීමෙදී මාති සංවර්ධන අධිකාරීයේ අධිවේගී මාති ව්‍යාපෘති කාර්යාලයෙන් සහ නා.සං.අධිකාරීයේ නිරවුල් සහතික ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
07. ඉඩම පහත් බිමක් ලෙස පවතිනම (කුම්බක්, ඕවිටක්, පිල්ලැවක්, -වගුරු බිමක්) අදාළ ආයතන මගින් නිරවුල් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
 - i. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව.
 - ii. නා.සං.අධිකාරිය
 - iii. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම ගොඩකිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
 - iv. පරිසර අධිකාරිය.
 - v. අවශ්‍ය වේ නම් වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
 - vi. කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මේ තෙත් බිම කළාප ලෙස දක්වා ඇති

පහත් බිම තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
08. අනුබේදම් මගින් යෝජිත ප්‍රවීග පාරවල් මත විදුලි කාණු, දුරකථන කාණු, ගොඩනැගිලි කොටස, ලිං, මායිම කාප්ප කොටස, ගස් සහ ගේටටු ආදිය පවති නම් ඒවා ඉවත් කොට මාගියේ ප්‍රවීගකන්වය නිරවුල් කොට අනුමැතිය සඳහා ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

09. අනුබේදුම් අවස්ථාවේ ඉඩම තුළ පවත්නා ගොඩනැගිලි නොමැතිමුන් අනුමැතිය ඉල්ලුම් කරනාවිට ගොඩනැගිලි ඉදිකර පවතින්නේනම ඒවුනි අවස්ථාවල නව පිහුරක් සකස් කර අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
10. කාණු,අැලමාගි, හෝ වෙනත් ස්වාභාවික භුගෝලීය පිහිටිමක් හේතුවෙන් ඉඩමේ ප්‍රවේශකන්වයට බාධාවී ඇත්නම් නිත්‍යානුකූල තුම්වේදයන් මගින් එම අවහිරනා ඉවත්කිරීමෙන් පසු ඉඩම් අනුමැතිය ඉල්ලුම් කළ යුතුය.
11. මායිම දක්වා පස් කැපීම හේතුවෙන් සාපු බැවුම සහිත මායිම පවතින්නේ නම් වරළන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිරදේශ සහිතව රැඳවුම් බැමි සැලසුම් අනුමත කොටගෙන ඔහුගේ අධික්ෂණය මත රැඳවුම් බැමි ඉදිකර තිබිය යුතුය. ඉහත පරිදි කටයුතු කිරීමට අපහසු, වැඩි උසක් සහිත බැවුමක් නම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයෙන් බැවුම සම්බන්ධව මුලික භු විද්‍යාත්මක සහතිකයක් සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයේ නිරදේශයක් ලබා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
12. ඉඩමට ඇතුළුවීමට ඇති මාගියේ ප්‍රවේශ අධිතිය ගැටුව සහගත අවස්ථාවකදී නිත්‍යානුකූලව එම අධිතිය ඇතිව නිතිඥ මහතකුගේ නිරදේශයක් මගින් පැහැදිලි කළ යුතුය.
13. මුල් සැලසුම් අනුමැතියේදී මාගි රක්ෂිත දක්වා ඇති ඉඩම වල අනුබේදුම් අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් රක්ෂිත කොටස මාගියට හොතිකව එක්කොට තිබිය යුතුය.
14. අනුබේදුම් කරනු ලබන ඉඩමේ බිම ප්‍රමාණය පරිවස් 6-0කට අඩු නොවිය යුතු අතර මාගියට විවෘත ඉඩමේ මුණත පළල 20'-0ට නොඅඩු විය යුතුය,එසේම මාගියේ මායිමේ සිට ඉඩමේ රේට විරුද්ධ මායිමට දුර 40'-0 ට නොඅඩු විය යුතුය,
15. තොරතුරු තාක්ෂණ කළාපය තුළ පිහිටි ඉඩමක්. අනුබේදුම් කරන්නේ නම් කළාපියකරණ රෙගුලාසිවලට එකඟවන ලෙස කටයුතු කළ යුතුය.(2005/11/09 දින අංක 1418 /18 දරන අතිවිශේෂ ගැසට පත්‍රය සහ 2009/11/23 දිනැති අංක 1629/6 දරණ සංයෝගීත ගැසට පත්‍රය අනුව)
16. පාර්ලිමේන්තු ආරක්ෂිත කළාපය තුළ පිහිටි ඉඩමක් නම් ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර පාර්ලිමේන්තු මහලේකම්ගේ සහ නා.සං.අධිකාරීයේ මුලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
17. අයදුමකරුගේ නම,ලිපිනය,විරිපනම අංකය නිවැරදිව සඳහන් කළ යුතුය. විරිපනම ලේඛනය අනුව දේපල අධිතිකරු, අයදුමකරු නොවේනම් ඉඩම අනුබේදුම් කිරීම සඳහා ඔහුගේ හෝ ඇයගේ අනුමැතිය දැක්වෙන ප්‍රකාශයක් ඇම්මිය යුතුය.(ඇටෝර්නි බලකරු ලෙස)
18. 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද ඉඩමේ මානක සැලැස්මක් පහත දැක්වෙන දැ සමග වෙනත් අභාල විස්තර පෙන්නුම කරමින් මුල් පිටපත සමග ඒ හා සමාන පරිමාණයට ලබාගත් ජායා පිටපත් තුනකින් යුතු පිටපත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ඒ සමග අභාල විරිපනම ගෙවන ලද ලදුපතක ජායා පිටපතක්ද ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ඉඩමේ ඔවුන් ජායා පිටපතක්ද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

19. පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සැලැස්මේ ඇතුළත් විය යුතුය.
- i. සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු දිගාව දක්වන ලකුණ, යාබද ඉඩම කොටස්වල හෝ ගොඩිනැගිලිවල වරිපනම් අංක
 - ii. භූම් හාගයට ප්‍රවේශවන මාරුග
 - iii. භූම් හාගයේ සමෝච්චව රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම
 - iv. ඉඩම හෙක්වයාර එකකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවකදී විමි අතහැර ඉතිරි බිම කොටසින් ප්‍රජා හා පොදු කටයුතු සඳහා 10%ක බිම ප්‍රමාණයක් වෙන්කර සලකුණු කළ යුතුය. එම ඉඩම ඔප්පුවකින් මහා නගර සභාව වෙත පවරාදීමට කටයුතු කළ යුතුය. එසේ වෙන්කරනු ලබන ඉඩම කොටස සංවර්ධන ඉඩමේ මධ්‍ය ප්‍රදේශයෙන් හෝ සභාව විසින් තීරණය කරනු ලබන ස්ථානයකින් වෙන්කර ලබාදියුතුය.
20. අනුබේදුමට යොඹිත ඉඩමේ මුල් සැලැස්ම පිටපත් (අනුබේදුමට පාදක කරගත් පුරව පිළිරු පත්) සමඟ අනුබේදුම සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
21. එක් එක් බිම කොටස්වල විශාලත්වය සහ මායිම වෙන් වෙන්ව දැක්විය යුතුය. (මිනින්දෝරු සටහන, බිම කොටස්වල විස්තර දැක්වෙන සංක්ෂීප්තය ආදිය)
22. යොඹිත පාරේ දික්කත්වක් සමඟ සියලු විවිධ ජලය බැසයන දිගාව සහ පලළද, එළිමහන් ප්‍රදේශ මෙන්ම වෙනත් පහසුකම සඳහා වෙන් කරන ලද ඉඩ ප්‍රමාණය සහ යැම භූම් හාගයක්ම හාවිත කරනු ලබන්නේ කටර කාරණයකටද යන්න පෙන්වුම කරමින් අදින ලද සටහීතරාත්මක බේදුම සැලැස්මක් විය යුතුය.
23. හෙක්වයාර එකකට වඩා වැඩිවන ඉඩමක් අනුබේදුම කරන අවස්ථාවකදී ඉඩමට නාල ජලය තිබෙනම්, ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන්ද, තැනිනම භූගත ජලය පිළිබඳ ජල සම්පත් මණ්ඩලයෙන්ද විදුලිබලය පිළිබඳ විදුලිබල මණ්ඩලයෙන්ද ලබාගත් සැලැස්ම තීරණයන් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. (වානිජ පරමාර්ථයෙන් කරනු ලබන අනුබේදුම වලදී සහ අවශ්‍ය වන්නේ නම නොවාසික සංවර්ධන කටයුතු වලදී)
24. සැලැස්ම කමිටුව විසින් අවශ්‍ය යැයි තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවකදී වරළත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියකු විසින් සැලැස්ම සහතික කළ යුතුය.
25. කොටස් ගණන වැඩි අනුබේදුමකදී, අවසර පත්‍රය ප්‍රදානය කරන තෙක් ඉඩමේ අනුබේදුම හොඳනීකව සිදුනොකළ යුතුය. අවසර පත්‍රය ලබා හොඳනික වශයෙන් ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසුව සැලැස්මට අනුකූලවූ ඉඩමට අනුකූලතා සහතිකය සඳහා ඉල්ප්‍රම කළ යුතුය. අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත්තා තෙක් ගොඩිනැගිලි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය සලකා බලනු නොලැබේ.
26. වැඩිමනත් විස්තර සඳහා ග්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක: 1627/28 දරණ 2009 නොවුම්බර 13 දිනැති අති විශේෂ ගැසට පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම සැලකිල්ලට ගත යුතුයි.

දැනගත යුතු වැදගත් කරුණු

- (ආ). 1982ට පසු මිනුම් කරන ලද අනුමත මානක සැලැස්මක් නොමැති ඉඩමක ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් අනුමත කිරීම කරනු නොලැබේ.
- (ඇ). ඉඩම අනුබෝම සැලැස්මක් අනුමත කිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගවල තිබිය යුතු අවම පළල

නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල (මිටර්)	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ උපරිම දිග (මිටර්)
1 සිට 4 දක්වා	3.0 (අඩි 10)	50 (අඩි 165)
4 සිට 8 දක්වා	4.5 (අඩි 15)	100 (අඩි 330)
8 සිට 20 දක්වා	6.0 (අඩි 20)	
20ට වැඩි	9.0 (අඩි 30)	

❖ යෝජිත පාර මිටර 9ට වඩා පළලින් අඩු හා මිටර 30ට වඩා දික්වන අවස්ථාවන්හිදී පාර කෙළවර මිටර 9කට අඩු නොවන වාහන හැරවුම් ය්‍යෝගක් වෙන් කළ යුතුය.

ඉඩම් අනුබෝම් අයදුම්පතනක් භාරදීමේද....

- ඉඩම් අනුබෝම් අයදුම්පතනහි සඳහන් උපදෙස් අනුව ඉල්ප්‍රම්පතනය සම්පූර්ණ කිරීම
- වරිපනම් අංශයෙන් දේපල අයිතිය තහවුරුකර ඒ බව අයදුම්පතනහි සටහන්තර ගැනීම
- සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු අයදුම්පත සහතික කිරීම (බලයලත් මිනින්දොරු/ නගර නිර්මාණ ඕල්පි)

අයදුම්පත සමග :-

- අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන අනුබෝම් සැලැස්ම සහ එම පරීමාණයට ගන්නා ලද ජායා පිටපත් 03ක්.
- අනුබෝමට පාදක කරගත් මුල් සැලැස්මෙහි අනුමත ජායා පිටපතක්.
- අනුබෝමට අදාළ ඉඩමෙහි හිමිකම් ඔප්පුවෙහි ජායා පිටපතක්
- දේපල හිමිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතනහි ජායා පිටපතක් භාර දිය යුතු ය.

ප්‍රධාන මාරුගයේ සංවර්ධනය පිහිටි ස්ථානය දක්වා
ගමන්මග පෙන්නුම් කරන ලද සැලැස්ම

බබගේ අයදුම්පත පරීක්ෂාකිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කරගැනීම සඳහා පහත සඳහන් විස්තරද කරුණාකර සපයන්න.

01. ඔබ ස්ථානයේ හෝ ආසන්නයේ පදිංචි තොමැතිනම, ඉඩමට ආසන්නයේ සිටින ඉඩම ගැන විස්තර දන්නා අයෙකුගේ නම, ලිපිනය හා දුරකථන අංකය:-

.....
.....
.....

02. අදාළ ඉඩමට පහසුවෙන් ලැගාවිය හැකි අයුරු (ප්‍රධාන මාරුගයේ සිට ඉඩම දක්වා)

කඩුවෙල මහා නගර සභාව

ඉඩමක් අනුකොටස් වලට බෙදීම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක්
ලබාගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය

සංවර්ධන අයදුම්පතට අදාළ සැලැස්ම
අනුමත කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරීයේ සභාපති වෙනුවෙන්
කඩුවෙල මහා නගර සභාවේ,
නගරාධිපතිතුමා/නාගරික කොමිෂන්තුමා වෙත,

මහත්මයාණනි,

.....නගරයේ.....ග්‍රාමසේවක කොට්ඨාසයේ
.....මාවතේ වරිපතම අංක දරණ ස්ථානයේ පිහිටි
මගේ/අපගේ ඉඩම අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා අවසර පත්‍රයක් මා/අප වෙත
නිකුත් කරන ලෙස මම/අප මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/ සිටිමු

පහත දැක්වෙන විස්තර මා/අප සහ පුදුපුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන්
කොට මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

.....අධිනිකරු/අයදුමකරුගේ අත්සන

.....පුදුපුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන:-
(නගර නිර්මාණ ශිල්පි/බලයලත් මිනින්දෝරු)

ලිපිනය සහිත රබර මුද්‍රව:-

.....

දිනය:-

භාෂ්කිය යුතුය.

අයදුමකරු ඉඩමේ අධිනිකරු නොවෙනම එම ඉඩම කොටස් කිරීම සඳහා
අධිනිකරු විසින් ඉල්ලුම්කරුට ලැබිතව බලය පවරා දිය යුතුය.(ඇටෝර්නි බලකරු
ලෙස)

ඉඩත විස්තර සඳහන් මගේ ඉඩමෙහි මෙම අයදුම්පතට අදාළ සංවර්ධනය
සඳහා ඉඩත අත්සන් කර ඇති අයදුමකරුට මෙයින් අවසර දෙමි. (ඉඩමේ අධිනිකරු
අත්සන් කළ යුතුය)

.....

ඉඩම හිමිකරුගේ අත්සන

දිනය:-

නම:-

ලිපිනය:-

01 දේපල හිමිකරු පිළිබඳ විස්තර:-

- (අ) සම්පූර්ණ නම :-
- (ආ) ලිපිනය :-
- (ඇ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :-
- (ඇ) දුරකථන අංකය :-

02. අනුබේදමට අදාළ ස්ථානය පිළිබඳ විස්තර:-

අ. ග්‍රාම නිළධාරී වසම හා අංකය :-

ආ. වරිපනම අංකය :-

ඇ. විවිධ අංකය :-

ඇ. මානක සැලැස්මේ අංකය :-

දිනය:-

කැබලි අංකය:-

ඊ. මිනින්දෝරුතැනගේ නම :-

උ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය :-

03. ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය:

නොවාසික/මිශ්‍ර නොවාසික/වාණිජ/කර්මාන්ත/කාමි/ආයතන

04. ඩුම් භාගය සංවර්ධනය කිරීම්:-

(අ) ඩුම් භාගය ගොඩකර උස් කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන බව සඳහන් කර එසේ කරන්නේ නම් යෝජිත පාරවලට සහ කාණුවලට අදාළ මට්ටම්වල විස්තර දක්වන්න. අවශ්‍ය වන අවස්ථාවලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ නිරවුල් සහතිකය , ශ්‍රී ලංකා ඉඩමේ ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ කොමිෂන්සේ අනුමැතිය ලබා ඇත්දැයි සඳහන් කරන්න.(නිරදේශීලි ලිපි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)

(ආ) ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය: (අදාළ ස්ථානයේ (✓) ලකුණ යොදන්න)

- නොවාසික කටයුතු :
- මිශ්‍ර නොවාසික කටයුතු :
- වාණිජ කටයුතු :
- කර්මාන්ත කටයුතු :
- පොදු ආයතන :
- එළිමහන් ඩුම්/උදාහන සඳහා :
- ක්‍රීඩාපිටි හෝ වෙනත් පොදු කටයුතු :
- විවිධ භා ප්‍රශ්න මාර්ග සඳහා :
- වෙනත් :

5. අපරවුහ පහසුකම

පහත සඳහන් පහසුකම ලබාගන්නා/කළමණාකරනය කරගන්නා අකාර දක්වන්න (අනවායා වචන කාපා හරින්න)

- | | |
|---|--|
| (අ) පානිය ජලය
(Drinking water) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) ලිංමගින් (b) ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන් සපයන ජලය (c) ප්‍රජා ජල යොශනා ක්‍රමයක් මගින් සපයන ජලය (d) පොදු ලිදකට සම්බන්ධ ඒකක ව්‍යාපෘතියක් මගින් සපයන ජලය |
| (ආ) ගෝවන ජලය අපවහනය
(Waste water) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) ඉඩම තුළ භූගත උරාගැනීම වලකට යොමුකිරීම (b) ප්‍රතිව්‍යුත්‍යකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින් පිරිපහද කොට නිදහස් කිරීම |
| (ඇ) වැසි ජලය
(Rain water) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) පොදු ජල කාණු මගින් (b) ඉඩම තුළම භූගත කිරීමෙන් කළමනාකරණය කර ගැනීම (c) වැසි ජල කළමනාකරණ විශේෂ ක්‍රමවේදයක් මගින් |
| (ඇ) මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම
(Sewerage) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) භූගත වැකි සහ උරාගැනීමේ වලවල් වෙත යොමු කිරීමෙන් (b) ප්‍රතිව්‍යුත්‍යකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින් (c) පිරිපහද කොට නිදහස් කිරීම මගින් (d) පොදු මළ නාලිකා පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීම මගින් |
| (ඇ) විද්‍යුලිය
(Electricity) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) ල.ව.ම මගින් (b) ප්‍රදේශලිකව නැඩත්තු කරන උත්පාදන යන්ත්‍ර මගින් (c) සුරුය බල ගක්නිය මගින් |
| (ඉ) සනාථපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය-
(Solid waste) | <ul style="list-style-type: none"> - (a) නගර සභාව මගින් (b) ඉඩම තුළම කළමණාකරනය මගින් (c) ප්‍රතිව්‍යුත්‍යකරණ ක්‍රියාවලියක් මගින් (d) වෙනත් |

6. අනුබේදීම හේතුකොටගෙන ගොඩනැගිල්ලක් කොටස්වලට බේදීමට හේතුවේ
නම් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කොටස යැලපුම හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම
පිළිබඳ නියෝග වලට අනුකූල කරනු ලබන්නේ කෙසේදැයි සඳහන් කරන්න.

- i. කමා ඉවත් කිරීම.
- ii. වෙනස් කිරීම සමග නැවත අභාෂ කොටස ඉදිකිරීම.

ඉහත සඳහන් විස්තර සත්‍ය බවත්, නිවැරදි බවත් මම / අපි මෙයින් සහතික
කරමි. / කරමු.

.....
අයිතිකරු/අයදුම්කරුගේ අත්සන

(කාර්යාලිය ප්‍රයෝගනය සඳහා)

පරික්ෂණ වාර්තාව

01. ලිපිගොනු අංකය : -
 02. අයදුම් කළ දිනය : -
 03. අයදුම්කරුගේ නම හා ලිපිනය : -
 04. යෝජිත ඉඩම පිශිටා ඇති ස්ථානය : -
 05. අයදුම්කරු විසින් ඉල්ලා ඇති යෝජිත භාවිතය : -
නොවාසික/මිශ්‍ර නොවාසික/ වෙළඳ/කර්මාන්ත/
ආයතන.....
 06. මානක යැලැය්මේ අංකය : -,
මිනින්දෝරුතැනගේ නම : -,
දිනය : -,
නීති කට්ටි ගණන : -
 07. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : - අක්කර රුඩි
පර්වස් /හෙක්වයාර.....
- ඉඩම කටවිවල දිග, පලළ, පාරේ මූහුණන යැලපුම රෙගුලාසිවලට
අනුකූලද? ඔවුන් / නැත
- (අ) යෝජිත ඉඩමට ප්‍රවේශය ලබාගන්නා මාර්ගය : -
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු/පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු
පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග / පුද්ගලික මාර්ග
 - (ආ) යෝජිත ඉඩමට ප්‍රවේශය සලසන මාර්ගයේ පළල : -
 - (ඇ) ඉඩමට මායිමව ඇති අනුරු මාර්ග වල පළල : - (i)
(ii)
 - (ඇ) ප්‍රවේශ මාර්ගය අවසානයේ වාහන හැරවීමේ පහසුකම් සපයා ඇත්/නැත
 - (ඉ) ප්‍රවේශ මාර්ගවල පළල ප්‍රමාණවත් වේ. / ප්‍රමාණවත් නැත.
09. වැසි ජලය බැසයාම සඳහා කාණු ක්‍රමයක් අවශ්‍ය නම එය යැලැය්මේ
සටහන් කර ඇතිද? ඔවුන් / නැත් / අදාළ නොවේ
 10. ඉඩම හෙක්වයාර එකකට වැඩි නිසා විටි අත්හැර 10% පොදු කටයුතු
සඳහා සුදුසු ස්ථානයකින් වෙන් කර ඇත් / නැත්.

11. (i) දැනට ඩුමියේ හාවිතය සඳහා ගොඩනැගිලි ඇතොත් ඒවායේ විස්තර :
-
- (ii) පවතින ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය /සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගෙන ඇත./නැත
- (iii) පවතින ගොඩනැගිල්ල 1986 පෙර සිට පැවැති එකක්ද ඔවුන් ඇත / නැත
- (iv) යෝජිත අනුබේදුම නිසා පවත්නා ගොඩනැගිල්ලට ආලෝකය හා වාතාගුරුය ලබා ගැනීමට බාධා ඇතිවේ/ ඇති නොවේ
- (v) පිටුපස ඉඩ ප්‍රමාණය තබා ඇත/නැත
12. i. යෝජිත ඉඩම සමතලා /බැවුම/මිවිව/ කුණුරු /වගුරු/ආනත ඉඩමකි.
- ii. ගොඩකිරීමට අවශ්‍ය නම අදාළ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ඇත. / නැත.
- iii. ගස් කැපීමට අවශ්‍ය නම් අදාළ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ඇතිද? ඇත. / නැත.
(දා. පාල් සංවර්ධන මණ්ඩලය/රඛර පාලනදෙපාර්තමේන්තුව)
- iv. පස් කැපීමට අවශ්‍ය නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් අදාළ ආයතන වල අනුමැතිය ලබා ඇතිද? ඇත. / නැත.
13. අනුබේදුමට යෝජිත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමේදී නාය යුතු , සෝඳා පාඨම හෝ අයහපත් බලපූමක් ඇතිවිය හැකිද? ඔවුන් ඇත/නැත.
14. අපරවුහ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් අයුරින් ලබාගත හැකිද? ඔවුන් ඇත/නැත.
15. මෙම අනුබේදුම නිසා ඉතිරිවන ඉඩම කොටස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී රෙගුලාසි වලට අනුකූලවේද?
16. වෙනත් විස්තර හා පරික්ෂා කර වාර්තා කරනු ලබන නිලධාරී තුන දක්වන නිරික්ෂණ, නිවැරදි කළ යුතු අවශ්‍යතාවයන් සහ නිරද්‍යෝගන්
- i)
ii)
iii)
iv)
v)

නම:

අත්සන:

තනතුර:

දිනය :

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩු සංගේධන ඇත්තම ඒ පිළිබඳ විස්තර

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩු සංශෝධන ආත්තම ඒ පිළිබඳ විස්තර

සම්පූර්ණ කළයුතු අඩුපාඩි සංගේධන ඇත්තම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

සැලසුම් කමිටුව සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන නිරද්‍යෙය

නම :-

අත්සන :-

තනතුර :-

දිනය :-

සැලසුම් කමිටුවේ නිරද්‍යෙය

නම

තනතුර

අත්සන

1)

2)

3)

4)

5)

අංක.....දරන මානක සැලැස්මේ දැක්වෙන ඉඩම
කොටස / කොටස

නේවාසික

මිගු නේවාසික

වාණිජ

කර්මාන්ත

පොදු ආයතන

හාවිතය සඳහා ඉහත කොන්දේසිවලට යටත්ව අනුමත කරමි.

.....
නගරාධිපති / නාගරික කොමිෂන්ස
කඩවල මහා නගර සභාව

